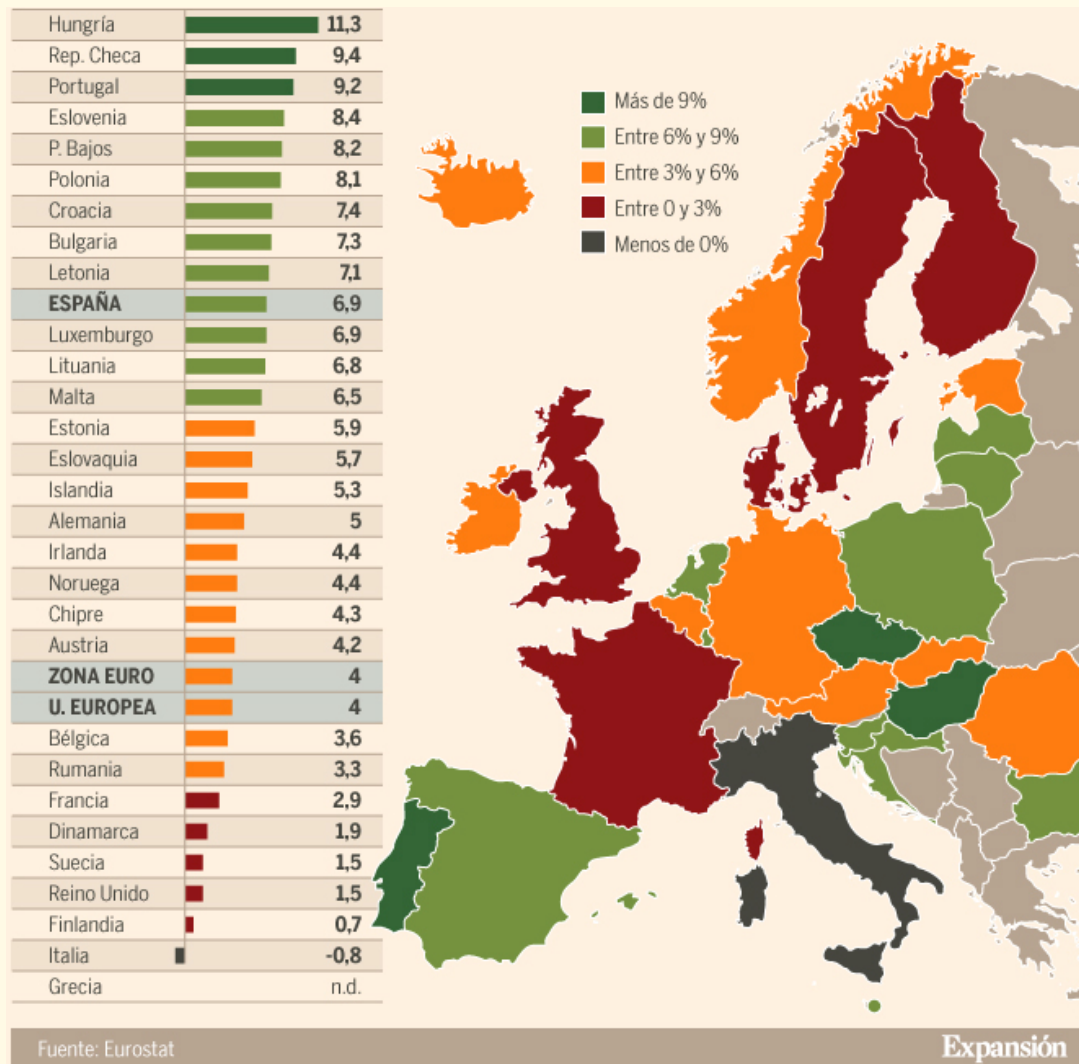


# EL INVERSOR INMOBILIARIO



## EL PRECIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA SUBE CASI EL DOBLE QUE EN EL RESTO DE EUROPA

"El precio de la vivienda subió un 4% anual en la zona euro y en la Unión europea durante el primer trimestre de 2019, mientras que en España la subida interanual fue del 6,9%"

## EL PRECIO DE LA VIVIENDA SE ESTABILIZA

El informe Tinsa correspondiente al 2º trimestre de 2019 ofrece una cifra provisional del 3% en el incremento interanual del precio medio de la vivienda terminada. Este dato incluye tanto a vivienda nueva como usada.



Fuente: Informe TINSA

## UN BRITÁNICO VENDE ALDEAS ABANDONADAS EN GALICIA

La mayoría de sus clientes son extranjeros que buscan un lugar tranquilo donde disfrutar de su jubilación. Este británico vende palacios, aldeas y casas rústicas.

Crean además un vínculo con el comprador. Facilitan una línea telefónica donde pueden pedir ayuda si tienen problemas al adaptarse o dificultades con el idioma. Entre los servicios que incluyen está la ayuda para solicitar subvenciones de rehabilitación.

Con este tipo de compradores se recuperan zonas abandonadas y se mantienen edificios tradicionales.

Fuente: abc.es

## UN GRUPO DE AMIGOS COMPRA UNA ALDEA EN LUGO PARA SU JUBILACIÓN

Un grupo de jubilados madrileños, entre los que se encuentra una abogada, un ingeniero y un arquitecto han decidido que quieren una jubilación diferente.

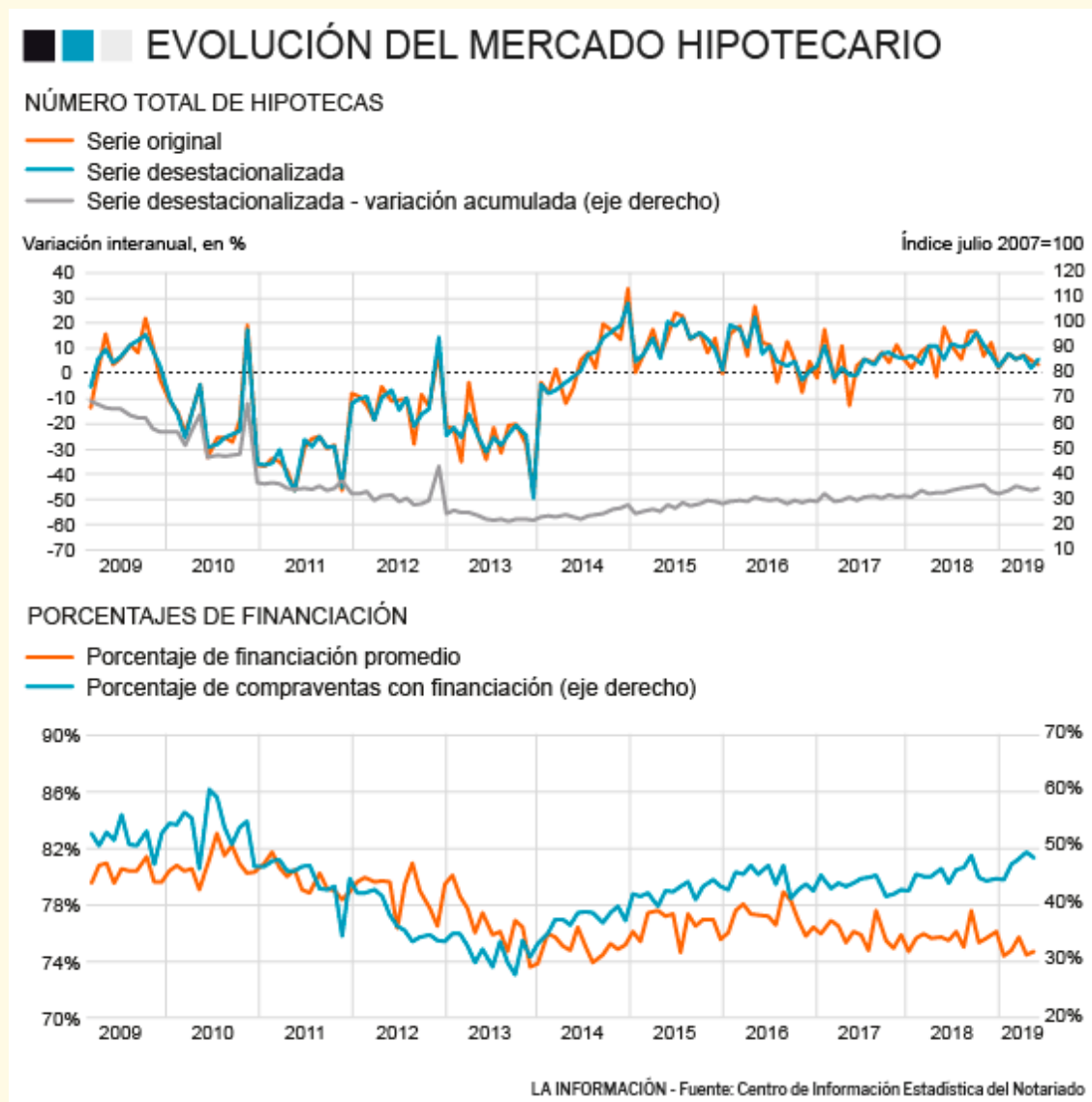
Han comprado una aldea en la provincia de Lugo que lleva 50 años deshabitada. En uno de los edificios construirán varios apartamentos donde cada uno tendrá el suyo propio. Se trata de una versión del coliving limitada a amigos de toda la vida.

Con la repoblación de la aldea conseguirán revalorizar la zona convirtiéndose así su jubilación perfecta en una inversión segura.

Fuente: cincodias.elpais.com

## COMPRA DE VIVIENDA AL CONTADO

Según las estadísticas que maneja el Consejo General del Notariado, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario ha escalado en los últimos años hasta situarse en el 48%, no obstante, y por sorprendente que resulte esta proporción, esto implica que el 52% restante dispone de patrimonio y liquidez suficiente para pagar al contado. Una tendencia que podría variar en el medio y largo plazo con la entrada en vigor de la nueva ley hipotecaria.



Fuente: lainformacion.com

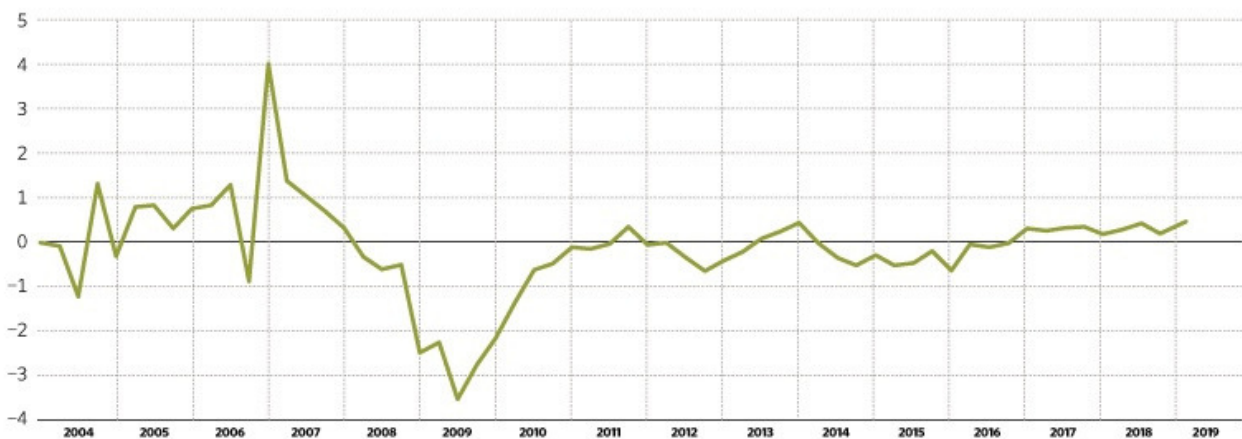
# LOS ESPAÑOLES DESTINAN YA EL 30'6% DE SU SALARIO A COMPRAR UNA VIVIENDA

"La cuota hipotecaria mensual media del primer trimestre se ha situado en los 587,51 y su porcentaje con respecto al coste salarial mensual medio en el 30,61%, según los últimos datos de la Estadística Registral, facilitada por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. El porcentaje de cuota hipotecaria con respecto al coste salarial fue del 29,69% en 2018, por encima del resultado de 2017 (28,66%) y el de 2016 (27,49%), este último marcó el mínimo de la serie histórica."

"El coste salarial incluye por tanto el salario base, complementos salariales, pagos por horas extraordinarias, pagos extraordinarios y pagos atrasados. Todos estos componentes se recogen en términos brutos, es decir, antes de practicar retenciones o pagos a la Seguridad Social por cuenta del trabajador. Este concepto no incluye las percepciones no salariales y las cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social."

## Coste salarial medio

Cuota a plazo contratado respecto al coste salarial (%)



Radiografía de la contratación de hipotecas

CCAA	TRIMESTRALES				INTERANUALES			
	TIPO INTERÉS (%)	CUOTA HIPOTECARIA (€)		CUOTA S/COSTE SALARIAL (%)	TIPO INTERÉS (%)	CUOTA HIPOTECARIA (€)		CUOTA S/COSTE SALARIAL (%)
Andalucía	2,51	500,24		29,95	2,34	478,65		28,65
Aragón	2,44	480,09		26,40	2,28	457,64		25,17
Asturias	2,36	437,54		22,43	2,32	439,49		22,53
Baleares	2,52	760,89		40,80	2,42	834,22		44,73
Canarias	2,70	490,81		30,21	2,55	482,29		29,69
Cantabria	2,32	479,47		26,10	2,09	468,72		25,52
Castilla y León	2,48	438,06		25,50	2,24	426,50		24,83
C. La Mancha	2,50	425,88		25,39	2,35	412,20		24,57
Cataluña	2,71	719,42		35,08	2,60	686,49		33,47
Madrid	2,25	829,34		35,85	2,14	818,61		35,39
C. Valenciana	2,56	460,69		26,99	2,43	449,28		26,33
Extremadura	2,44	353,37		22,74	2,27	355,50		22,88
Galicia	2,61	463,36		27,21	2,44	458,65		26,93
La Rioja	2,41	430,89		24,89	2,15	446,93		25,82
Murcia	2,59	408,41		24,26	2,52	392,57		23,32
Navarra	2,16	531,60		25,53	2,00	502,62		24,14
País vasco	1,79	611,20		27,06	1,79	605,95		26,83
<b>Nacional</b>	<b>2,47</b>	<b>587,51</b>		<b>30,61</b>	<b>2,33</b>	<b>577,22</b>		<b>30,07</b>

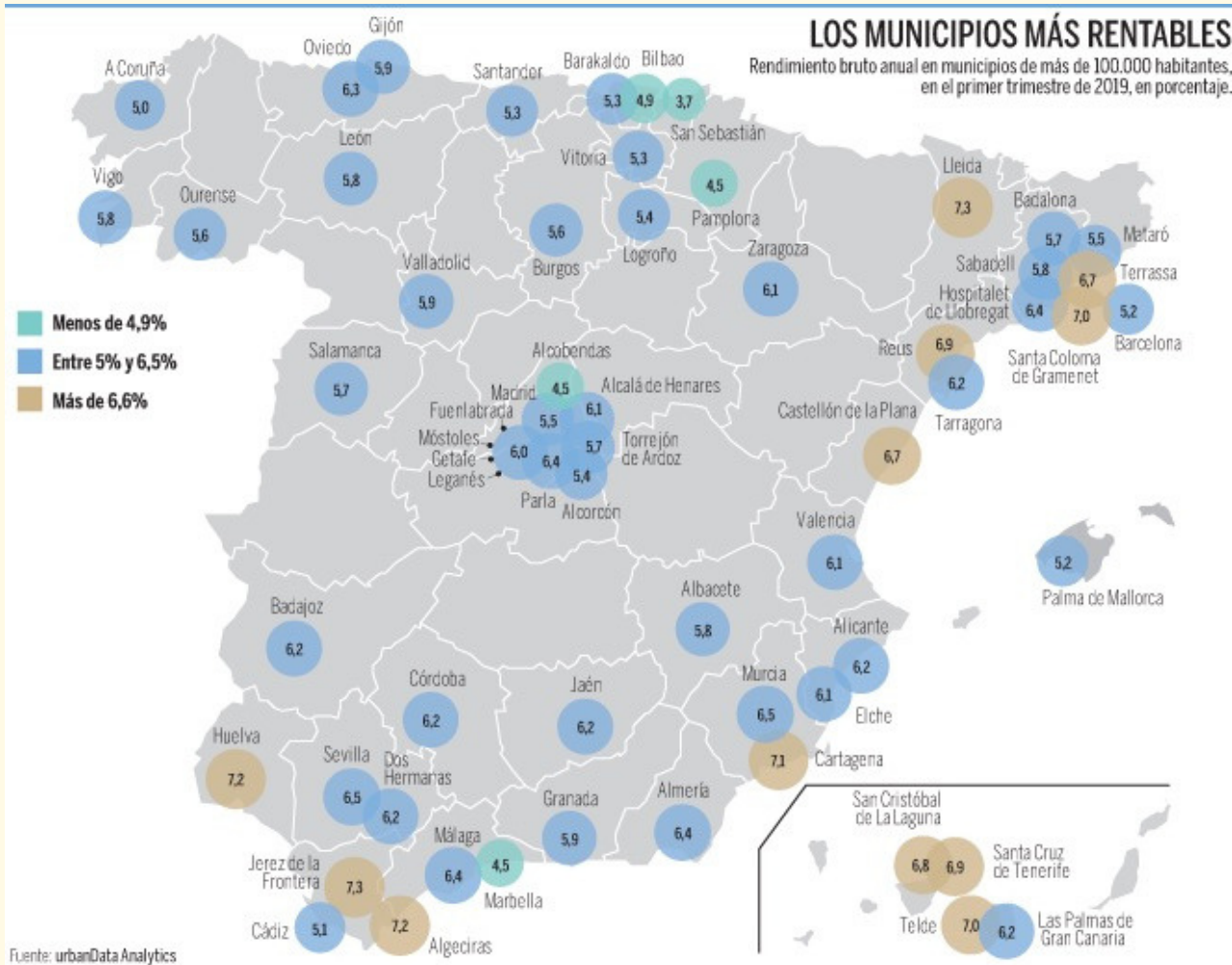
Fuente: Colegio de Registradores de España.

elEconomista

# LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER PUEDE LLEGAR AL 7%

Invertir en vivienda para destinarla al alquiler se ha convertido en una interesante baza para el ahorrador. Comprar para alquilar rinde más de un 5% en al menos 57 municipios, según un análisis de datos sobre el mercado residencial en municipios de más de 100.000 habitantes, elaborado por urbanData Analytics (uDA) para EXPANSIÓN. Jerez de la Frontera, Lérida y Huelva están dentro de las ciudades con mayor rentabilidad en alquiler, con rendimientos por encima de los 7% brutos anuales, con un 7,3% en los dos primeros casos, y un 7,2% en Huelva.

En cuanto a los municipios donde más aumentó la rentabilidad en el último año, destaca Torrejón de Ardoz, situado en el área metropolitana de Madrid. El rendimiento de los pisos en esta ciudad se disparó un 14,9%, hasta ofrecer una rentabilidad del un 5,7%. Le sigue por aumentos Cartagena (Murcia), con una subida del 11,1% y una rentabilidad del 7,1%, y Fuenlabrada, con un incremento del 10,7% y un rendimiento del 6%.



Fuente: Expansión